

TE KOOP



Haverkamp 60
Den Haag (Mariahoeve)

are.nl



Bijzonder charmante studio met aparte slaapruimte en mooi uitzicht, gelegen op de derde verdieping van een uitstekend onderhouden appartementengebouw, met vrij uitzicht en balkon op het westen in het complex Gravenhof 1 aan de rand van het Bezuidenhout.

Entree via een representatieve entreehal met bellentableau, brievenbussen, liften en trappenhuis. De entree naar het appartement is via de verdiepingshal.

Royale woonkamer met een zitgedeelte en een ruimte voor de eettafel. Fijn balkon op het oosten, waar je kunt genieten van de zon en het prachtige uitzicht. Complete keuken met elektrische kookplaat, wassemkap, koelkast en wasmachine.

Kleine slaapkamer, voorzien van een kastenwand met veel bergruimte.

Badkamer met douchecabine, wastafel en toilet.

Kortom, een efficiënt ingedeelde en comfortabele woning op een fijne plek. Zeker een bezichtiging waard.

Voor indeling en afmetingen: zie de plattegrond



Very charming studio with separate sleeping area and beautiful view, located on the third floor of an excellently maintained apartment building, with unobstructed views and balcony on the west in the Gravenhof 1 complex on the edge of the Bezuidenhout.

Entrance through a representative entrance hall with doorbells, mailboxes, elevators and staircase. The entrance to the apartment is through the first floor hall.

Spacious living room with a sitting area and space for the dining table. Nice east-facing balcony, where you can enjoy the sun and the beautiful view. Complete kitchen with electric hob, extractor hood, fridge and washing machine.

Small bedroom with a wardrobe with plenty of storage space.

Bathroom with shower cubicle, washbasin and toilet.

In short, an efficiently arranged and comfortable home in a nice location. Well worth a visit.

For layout and dimensions: see the floor plan

Bijzonderheden:

- verrassend leuke studio op rustige plek
- balkon op het oosten
- dubbel glas
- eigen berging in de onderbouw
- ruim voldoende parkeerplekken op eigen terrein
- cameratoezicht op de centrale entree en de fietsenberging
- het gebouw heeft twee liften
- eigen grond
- oplevering in overleg, kan snel
- 38/5568e aandeel in de actieve VvE, maandbijdrage € 119,12 inclusief water
- reservefonds per 31-12-2021 circa € 274.955,78
- materialenclausule en verkoopvoorwaarden ARE makelaars zijn van toepassing (zie de brochure)



Particularities:

- surprisingly nice studio in a quiet place
- East-facing balcony
- double glass
- own storage room in the basement
- ample parking spaces on site
- camera surveillance of the central entrance and the bicycle shed
- the building has two elevators
- own ground
- delivery in consultation, can be done quickly
- 38/5568th share in the active VvE, monthly contribution € 119.12 including water
- reserve fund as at 31-12-2021 approximately € 274,955.78
- materials clause and conditions of sale ARE makelaars apply (see brochure)







Deze woning ligt op de eerste verdieping van appartementengebouw Gravenhof I. Ondanks de bijzonder groene en rustige omgeving, is het nog geen vijf minuten wandelen naar winkelcentrum Mariahoeve, met een keur aan winkels en restaurants. Mariahoeve is een stadsdeel aan de rand van Den Haag dat zich kenmerkt door zijn centrale ligging ten opzichte van allerlei voorzieningen. Het heeft een eigen treinstation en allerlei openbaar vervoeraansluitingen. Binnen een paar minuten zit je op de grote wegen richting Rotterdam, Amsterdam of Utrecht, het Haagse Bos is om de hoek, het centrum van Den Haag ligt op ongeveer een kwartier fietsen en ook het strand van Scheveningen is gemakkelijk bereikbaar.

Interesse in deze studio? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



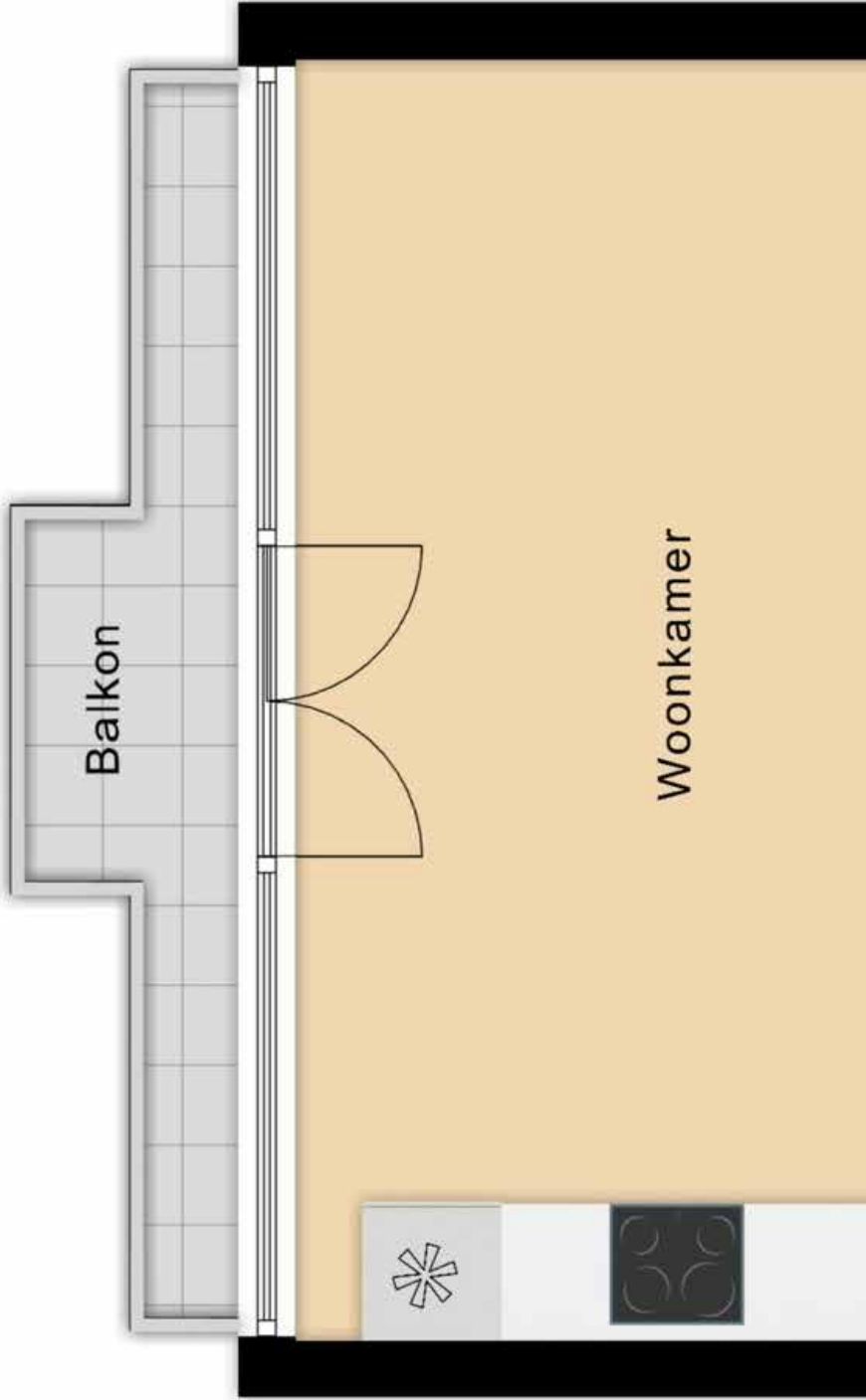
This house is located on the first floor of the Gravenhof I apartment building. Despite the particularly green and quiet environment, it is less than a five-minute walk to the Mariahoeve shopping center, with a variety of shops and restaurants. Mariahoeve is a district on the outskirts of The Hague that is characterized by its central location in relation to all kinds of facilities. It has its own train station and all kinds of public transport connections. Within a few minutes you are on the major roads to Rotterdam, Amsterdam or Utrecht, the Haagse Bos is around the corner, the center of The Hague is about fifteen minutes by bike and the beach of Scheveningen is also easily accessible.

Interested in this studio? Immediately engage your own NVM purchasing broker. Your NVM purchase broker stands up for your interests and saves you time, money and worries. You will find addresses of fellow NVM purchase brokers in Haaglanden on Funda.





Haverkamp 60
Den Haag
3e Verdieping
H = 2,49m





1.91 m

5.61 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Vastgoedsupport.com



VERKOOPVOORWAARDEN ARE Makelaars

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, waarvan u een exemplaar met toelichting via ons kantoor of uw eigen makelaar kunt opvragen. In aanvulling op de NVM-koopakte zijn de navolgende verkoopvoorwaarden gesteld, welke ingesloten zullen worden in de koopakte. Bij het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien.

- In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de taxateur, welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en uitsluitend lid te zijn van één van de navolgende organisaties / verenigingen: NVM, LMV.
- In het geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van bouwkundige inspectie dient de inspectie voldoende bepaald te zijn t.a.v. de te inspecteren onderdelen. Eveneens dient er een drempelbedrag, voor de onderhoudslatentie te zijn vastgesteld voordat ontbinding van de koopovereenkomst kan worden ingeroepen. Een onderhoudslatentie is slechts dan aanwezig indien de kwaliteit afwijkt van het geen men mag verwachten van een normaal onderhouden woning van gelijke ouderdom. De persoon of instantie namens welke de persoon keurt dient tenminste als bouwtechnisch bureau bij de KvK te zijn ingeschreven, dan wel te zijn aangesloten bij een landelijke brancheorganisatie in de bouwnijverheid c.q. architectuur. Bij inroepen van ontbinding van de NVM koopovereenkomst naar aanleiding van de bouwkundige opname zal een exemplaar van voormelde rapportage omgaand aan verkoper ter hand worden gesteld.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de NVM koopovereenkomst te laten keuren door een bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond te laten onderzoeken op verontreiniging.
- Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door deze, uiterlijk 4 weken na het tot stand komen van de (schriftelijke) overeenkomst, 10% van de koopsom als waarborgsom in handen van een nader te bepalen notaris te storten dan wel een onvoorwaardelijke bankgarantie te stellen.
- Een overeenkomst tussen verkoper en koper komt slechts tot stand onder de opschortende voorwaarden dat deze wordt vastgelegd in een NVM akte en door beide partijen wordt ondertekend. Koper kan vóór ondertekening van de NVM akte geen rechten ontlenen aan een mondelinge overeenstemming met de verkoper.
- Alle kosten van de overdracht, waaronder tevens begrepen de overdrachtsbelasting, het kadastrale recht en de eventuele kosten voor kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van koper.
- Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is de koper een rente verschuldigd van 6,0 % per jaar over de koopsom, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke datum van de juridische levering. Vooromschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van verkoper ligt.
- Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte het normaal was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in het verkochte meer asbest c.q. asbestcement houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk was ten tijde van de bouw c.q. renovatie van het verkochte.
- Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat de verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Verantwoord kiezen, onbezorgd wonen!

Met een voordelige hypotheek van DGA



DGA

tel. 070 - 355 66 48
www.dga.nl

**DGA, al 15 jaar
uw vertrouwde
adres in Haaglanden**

Wilt u de laagste maandlasten? Wilt u naast de hypotheek andere leuke dingen blijven doen? Laat u goed informeren!

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek of een bestaande hypotheek die u graag wilt aanpassen, een hypotheek is maatwerk. De adviseurs van DGA weten als geen ander welke geldverstrekkers een aanbod hebben met een scherpe hypotheekrente. En, minstens zo belangrijk, met de meest gunstige voorwaarden. Voorwaarden die passen bij uw wensen en eisen. Omdat u lekker wilt wonen zonder teveel te betalen.

DGA Financieel Adviseurs vindt de meest voordelige oplossing voor uw hypotheek, verzekering of lening. Bel ons voor meer informatie of maak direct een afspraak voor een persoonlijk gesprek. Welkom bij DGA!



Kranenburgweg 94
2583 EN Den Haag
Telefoon 070-355 66 48
Fax 070 - 355 79 50
Email info@dga.nl

Telefonisch bereikbaar:
maandag t/m vrijdag
van 9.00 tot 21.00 uur en
zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur

De DGA k.k. deal

Altijd voordelig, als DGA de notaris en de taxatie voor u regelt!

Deal*: kosten koper (k.k.) voor één vaste prijs.

Koopsom	€ 200.000	€ 250.000	€ 350.000
Taxatiemakelaar	€ 510	€ 608	€ 804
Hypotheekaktenotaris	€ 611	€ 656	€ 775
Leveringsaktenotaris	€ 1.070	€ 1.160	€ 1.339
Elders betaalt u	€ 2.191	€ 2.424	€ 2.918
De DGA k.k. deal	€ 1.249	€ 1.249	€ 1.249

Uw voordeel	€ 942	€ 1.175	€ 1.669
--------------------	--------------	----------------	----------------

Voor de actuele rentestanden:

www.hypotheekgoedkoop.nl

www.dga.nl



* Hypotheek vanaf € 200.000,-. Vraag naar de voorwaarden



Ieder zijn vak,
wij zijn makelaars.



Astrid Soeters
Register Makelaar (RMT)



Ed Caminada
Register Makelaar (RMT)



Sabine Hoeksma
Office manager



Roos Heppener
Kandidaat Register
Makelaar (K-RMT)



De Eerensplein 8
2593 NA Den Haag



Thomsonlaan 113
2565 JA Den Haag